

Отчёт о выполнении ООО "УК "ЖКХ Сервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2018 г. по адресу: по Гайдара, 9

№№	ВИД ЗАТРАТ	СУММА
1	2	3
	Содержание и ремонт инженерного оборудования	122772,6
	Уборка МОП и содержание придомовой территории	52295,44
	Содержание и техническое обслуживание лифта (освидетельствование лифта)	63123
	Страхование лифта	2500
	Вывоз ТБО	65852,55
	Очистка кровли от снега и наледи	24638
	Общезксплуатационные расходы и управление жилым фондом	110801,9
	Транспортные услуги по уборке и вывозу снега	79894,58
	Ремонтные работы , в том числе:	
	Монтаж снегозадержателей	24150
	Проект	2000
	Ремонт тамбура и холла в подъезде	17775
	Вводная труба отопления	1597,48
	Прочие затраты в том числе :	
	Изготовление табличек	2420
	Покос травы	974,22
	Смеситель	650
	Замена вводной задвижки	3988
	Затвор ДУ,болты, гайки перед опрессовкой отопления	3981,32
	начислено	590122,32
	израсходовано	579414,09
	Сальдо	10708,23

Директор



/Т.И.Садакова/

Акты выполненных работ в 2018 году по Многоквартирному дому :ул Гайдара д.9

2018

январь

Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	01.01.18-07.01.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	08.01.18-14.01.18
Акт выполненных работ. Слив, заполнение стояка ГВС кв. 40.	09.01.18
Плановый осмотр.	10.01.18
Плановый осмотр.	12.01.18
Плановый осмотр.	15.01.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	15.01.18-21.01.18
Плановый осмотр.	19.01.18
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям.	20.01.18
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 24.	22.01.18
Акт выполненных работ. Замена крепёжного болта урны.	22.01.18
Акт выполненных работ. Замена муфты на счетчике ГВС кв. 1.	22.01.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	22.01.18-28.01.18
Акт приемки в эксплуатацию узла учета кв. 24.	22.01.18
Акт выполненных работ. Очистка кровли от снега, наледи.	25.01.18
Чистка скатной кровли от снега и наледи.	25.01.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	26.01.18
Акт выполненных работ. Врезка тройника в транзитный стояк канализации кв. 39.	26.01.18
Плановый осмотр.	29.01.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	29.01.18-31.01.18
Плановый осмотр.	31.01.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	январь
Диспетчерская служба.	январь
Комплексное обслуживание лифта.	январь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	январь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	январь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	январь
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	январь
февраль	
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	01.02.18-04.02.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	05.02.18-11.02.18
Акт выполненных работ. Очистка кровли от снега, наледи.	06.02.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	06.02.18
Акт выполненных работ. Произведен осмотр, течь на сетях нежилого помещения.	09.02.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	12.02.18-18.02.18

Акт выполненных работ. Ремонт (монтаж) дверцы почтового ящика кв. 13	14.02.18
Акт выполненных работ. Чистка низа короба двери от наледи кв. 13.	14.02.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	16.02.18
Акт выполненных работ. Услуги по вывозу снега с придомовой территории.	16.02.18
Акт выполненных работ. Восстановление уличного освещения над подъездом.	17.02.18
Акт выполненных работ. Утечка с с/у кв. 17	18.02.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	19.02.18- 25.02.18
Акт осмотра кв. 12 о протекании с потолка в ванной комнате по стыковому шву плит перекрытия в виде разводов и капель на потолке.	19.02.18
Акт выполненных работ. Осмотр квартиры 17.	19.02.18
Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического техосвидетельствования.	20.02.18
Акт приемки выполненных работ по уборке придомовой территории.	26.02.18- 28.02.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	февраль
Диспетчерская служба.	февраль
Комплексное обслуживание лифта.	февраль
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	февраль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	февраль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	февраль
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	февраль
март	
Акт выполненных работ. Слив, заполнение стояков ХГВС (Работы кв. 17).	01.03.18
Акт выполненных работ. Очистка козырька над подъездом от снега.	02.03.18
Акт выполненных работ. Очистка кровли от снега, наледи.	06.03.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	06.03.18
Акт выполненных работ. Слив, заполнение стояков отопления.(Работы в кв. 16)	06.03.18
Акт выполненных работ. Замена ИПУ, пломбировка, акт замены.	13.03.18
Акт осмотра. (Авария на сетях ОАО "КТК". Шёл пар на протяжении 2-х недель, в результате чего на наружной стене отпала штукатурка).	14.03.18
Акт выполненных работ. Осмотр теплового узла, системы отопления. Нарушений не выявлено. Удаление воздушных пробок.	14.03.18
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 38.	21.03.18
Акт выполненных работ. Очистка кровли от снега, наледи.	23.03.18
Акт выполненных работ. Перепады давления на сетях КТК.	30.03.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	30.03.18
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	март
Диспетчерская служба.	март
Комплексное обслуживание лифта.	март
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	март
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	март
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	март
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	март
апрель	
Акт выполненных работ. Отключение КТК.	05.04.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	23.04.18
Акт выполненных работ. Неудовлетворительная уборка подъезда (не убирают). Вне зоны ответственности УК.	24.04.18

Акт выполненных работ. Уборка придворовой территории.	апрель
Диспетчерская служба.	апрель
Комплексное обслуживание лифта.	апрель
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	апрель
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	апрель
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	апрель
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	апрель
май	
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	01.05.18- 08.05.18
Акт осмотра. Возле нежилого помещения (м-н "Красное и Белое") произошел обвал асфальтового покрытия подъездного пути глубиной 10 см и размером около 60 см x 60 см. Предположительно в результате проезда грузового автомобиля.	07.05.18
Акт выполненных работ. Составление акта осмотра асфальта у магазина Красное Белое.	07.05.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	09.05.18- 15.05.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	16.05.18- 22.05.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	23.05.18- 31.05.18
Акт выполненных работ. Опломбировка ИПУ воды - отменено, т. к. нет доступа к ПУ кв. 8.	23.05.18
Акт выполненных работ. Составление акта снятия показаний, акта балансового разграничения нежилое помещение 1012.	25.05.18
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 8.	28.05.18
Акт снятия показаний электросчетчиков офисное помещение 1012.	28.05.18
Акт выполненных работ. Пломбировка ИПУ воды кв. 8.	28.05.18
Акт снятия показаний водосчетчиков офисное помещение 1012.	28.05.18
Акт приемки в эксплуатацию узла учета офисное помещение 1012.	28.05.18
Акт проверки работы приборов учета и состояния схемы измерений электрической энергии офисное помещения 1012.	28.05.18
Акт разграничения границ балансовой принадлежности офисное помещение 1012.	28.05.18
Акт допуска офисное помещение 1012.	28.05.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	май
Диспетчерская служба.	май
Комплексное обслуживание лифта.	май
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	май
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	май
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	май
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	май
июнь	
Акт выполненных работ. Покос травы.	04.06.18
Замена в одной задвижке системы отопления.	14.06.18
Акт выполненных работ. Штукатурка, покраска наружной стены дома.	15.06.18
Акт выполненных работ. Услуги по покосу травы.	30.06.18
Акт выполненных работ. Уборка придворовой территории.	июнь
Диспетчерская служба.	июнь
Комплексное обслуживание лифта.	июнь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	июнь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июнь

Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июнь
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	июнь
июль	
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	01.07.18- 08.07.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	09.07.18- 15.07.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	16.07.18- 22.07.18
Акт выполненных работ. Обследование места и причины утечки кв. 12. Составление акта.	18.07.18
Акт осмотра по аварийной заявке о затоплении в кв. 12 в кладовке.	18.07.18
Акт выполненных работ. Покос травы.	21.07.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	23.07.18- 29.07.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	30.07.18- 31.07.18
Акт выполненных работ. Услуги по покосу травы.	31.07.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	июль
Диспетчерская служба.	июль
Комплексное обслуживание лифта.	июль
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	июль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июль
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	июль
август	
Акт снятия показаний водосчетчиков кв. 1.	02.08.18
Акт снятия показаний водосчетчиков кв. 284 подъезд 3.	02.08.18
Акт снятия показаний электросчетчиков кв. 284 подъезд 3.	02.08.18
Акт выполненных работ. Частичный ремонт подъезда (тамбур и холл).	24.08.18
Акт выполненных работ. Уборка придворовой территории.	август
Диспетчерская служба.	август
Комплексное обслуживание лифта.	август
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	август
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	август
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	август
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	август
сентябрь	
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	01.09.18 - 09.09.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	10.09.18 - 16.09.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	17.09.18 - 23.09.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	24.09.18 - 30.09.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	сентябрь
Диспетчерская служба.	сентябрь
Комплексное обслуживание лифта.	сентябрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	сентябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	сентябрь

Утилизация ртутьсодержащих ламп.	сентябрь
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	сентябрь
октябрь	
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	01.10.18 - 07.10.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	08.10.18 - 14.10.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	15.10.18 - 21.10.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	22.10.18 - 28.10.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	29.10.18 - 31.10.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	октябрь
Диспетчерская служба.	октябрь
Комплексное обслуживание лифта.	октябрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	октябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	октябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	октябрь
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	октябрь
ноябрь	
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	01.11.18 - 04.11.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	04.11.18 - 11.11.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	12.11.18 - 18.11.18
Акт выполненных работ. Монтаж снегозадержателей на крыше.	19.11.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	19.11.18 - 25.11.18
Акт приемки выполненных работ. Уборка придомовой территории.	26.11.18 - 30.11.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	ноябрь
Диспетчерская служба.	ноябрь
Комплексное обслуживание лифта.	ноябрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	ноябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	ноябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	ноябрь
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	ноябрь
декабрь	
Акт выполненных работ. Механизованная уборка придомовой территории (уборка снега).	17.12.18
Очистка кровли от снега.	28.12.18
Акт выполненных работ. Механизованная уборка придомовой территории (уборка снега).	28.12.18
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	декабрь
Диспетчерская служба.	декабрь
Комплексное обслуживание лифта.	декабрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	декабрь

Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	декабрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	декабрь
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	декабрь

Директор ООО "УК "ЖКХ Сервис"



/Садакова Т. И./