

Отчёт о выполнении ООО "ЖКХ Сервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2018 г. по адресу: Строителей, 19\1

№№	ВИД ЗАТРАТ	СУММА
1	2	3
	Содержание и ремонт инженерного оборудования	142396,8
	Уборка МОП и содержание придомовой территории	213524,46
	Содержание и техническое обслуживание лифта	57603
	Вывоз ТБО	78193,15
	Общексплуатационные расходы и управление жилым фондом	155833,45
	Транспортные услуги по уборке и вывозу снега	12000,02
	Ремонтные работы, в том числе:	
	ремонт электродвигателя	6400
	ремонт сопла	3500
	изготовление Колоча ДУ 100 на теплообменник	6000
	установка фильтра и обратного клапана на систему ГВС	2500
	преобразователь и корпус для автоциркуляции и подогрева	22756,5
	Прочие затраты в том числе:	
	покос травы	978,94
	прочистка системы канализации	15000
	Насос	44430
	клапан регулирующий	8181
	расходные материалы (труба, манометры, кран шар. и т.п.)	23196,79
	начислено	618866,98
	израсходовано	792497,11
	Сальдо	-173630,13

Директор /Т.И. Садакова/



## Акты выполненных работ в 2018 году по Многоквартирному дому: Проспект Строителей д.19/1

2018	
январь	
Плановый осмотр.	09.01.18
Акт выполненных работ. Нарушение температуры ГВС кв. 56. Удаление воздушной пробки.	09.01.18
Плановый осмотр.	12.01.18
Акт выполненных работ. Произведен осмотр. Есть следы утечки, но течи (откуда) не выявлено. Предположительно с балкона	12.01.18
Плановый осмотр.	15.01.18
Акт выполненных работ. Замена ламп в подъезде на 8 этаже.	15.01.18
Акт выполненных работ. Удаление воздушной пробки на стояке ГВС кв. 9.	16.01.18
Акт выполненных работ. Замена доводчика на домофонной двери подъезда.	17.01.18
Акт снятия показаний водосчетчиков кв. 34.	18.01.18
Плановый осмотр.	19.01.18
Снятие показаний общедомовых приборов учета, сдача ресурсоснабжающим организациям	22.01.18
Акт снятия показаний водосчетчиков кв. 55.	25.01.19
Плановый осмотр.	26.01.18
Акт выполненных работ. Отключение стояка ГВС, ХВС кв. 3. Слив, заполнение стояков водоснабжения.	26.01.18
Плановый осмотр.	29.01.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	29.01.18
Акт выполненных работ. При осмотре нарушений температурного режима ГВС в кв. 9 не выявлено.	29.01.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	январь
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	январь
Обслуживание лифта.	январь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	январь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	январь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	январь
Диспетчерская служба.	январь
февраль	
Акт выполненных работ. Короткое замыкание в кв. 27. Замена патрона в светильнике.	06.02.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	06.02.18
Акт выполненных работ. Составление акта ввода в эксплуатацию прибора учета воды кв. 3.	12.02.18
Акт приемки в эксплуатацию узла учета кв. 3	13.02.18
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 3	13.02.18
Акт выполненных работ. Составление акта снятия контрольных показаний прибора учета воды.	19.02.18
Акт снятия показаний водосчетчиков кв. 30.	20.02.18
Акт выполненных работ. Чистка канализационного стояка 10 м. кв. 47	21.02.18

Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	февраль
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	февраль
Обслуживание лифта.	февраль
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	февраль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	февраль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	февраль
Диспетчерская служба.	февраль
<b>март</b>	
Акт выполненных работ. Отрегулирован температурный режим отопления кв. 38. Балансировка стояков отопления.	12.03.18
Акт осмотра. Произведен замер температуры 23 градуса кв. 64.	15.03.18
Акт выполненных работ. Произведен замер температуры в кв. 64. Соответствует норме, составлен акт.	15.03.18
Акт выполненных работ. Нарушение температуры ГВС кв. 56. Удаление воздушной пробки.	19.03.18
Акт выполненных работ. Регулировка температуры радиатора отопления в подъезде.	23.03.18
Акт приемки в эксплуатацию узла учета кв. 68.	26.03.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	март
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	март
Обслуживание лифта.	март
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	март
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	март
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	март
Диспетчерская служба.	март
<b>апрель</b>	
Акт выполненных работ. Регулировка температурного режима отопления. Установка температуры подачи отопления на самый минимум.	10.04.18
Акт о замене счетчика индивидуального потребления эл. энергии кв. 8.	19.04.18
Акт выполненных работ. Слабый прогрев прибора отопления в кв. 9. От замера температуры отказались.	24.04.18
Акт выполненных работ. Транспортные услуги по уборке снега с придомовой территории.	25.04.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	апрель
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	апрель
Обслуживание лифта.	апрель
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	апрель
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	апрель
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	апрель
Диспетчерская служба.	апрель
<b>май</b>	
Акт выполненных работ. Утечка не выявлена при осмотре кв. 51.	06.05.18
Акт выполненных работ. Замена насоса повышения давления.	22.05.18
Акт выполненных работ. Проведение сварочных работ по устранению утечки на стояке ГВС кв. 39.	23.05.18
Акт выполненных работ. Закрытие замка двери люка на крышу 9 этаж.	30.05.18
Акт выполненных работ. Уборка крупного мусора на тех. этаже.	30.05.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	май
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	май

Обслуживание лифта.	май
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	май
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	май
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	май
Диспетчерская служба.	май
<b>ИЮНЬ</b>	
Акт выполненных работ. Чистка квартирного канализационного отвода до общедомового стояка кв. 10.	05.06.18
Ремонт системы ГВС.	08.06.18
Акт выполненных работ. Проведены работы по опрессовке системы отопления кв. 45.	09.06.18
Акт выполненных работ. Отключение стояка отопления для замены радиаторов. Слив, заполнение стояков отопления кв. 62.	13.06.18
Акт осмотра. Выявлены подтеки на балконе кв. 56 с пожарной лестницы во время дождя через пожарный люк. Балкон квартиры выше не застеклен. Составлен акт с рекомендациями.	13.06.18
Акт о замене счетчиков индивидуального потребления эл.энергии ква. 43.	21.06.18
Акт выполненных работ. составление акта замены ИПУ ХВС и ГВС кв. 40.	25.06.18
Акт выполненных работ. Замена унитаза кв. 11.	25.06.18
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 40.	27.06.18
Акт выполненных работ. Услуги по покосу травы.	30.06.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	июнь
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	июнь
Обслуживание лифта.	июнь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	июнь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июнь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июнь
Диспетчерская служба.	июнь
<b>ИЮЛЬ</b>	
Акт выполненных работ. Нарушение температуры ГВС кв. 45. Отключение КТК.	07.07.18
Акт выполненных работ. Нет эл.энергии в кв. 35, запах проводки. Ремонт автомата питания.	15.07.18
Акт выполненных работ. Включение автомата питания кв. 15.	16.07.18
Акт выполненных работ. Ремонт сопла элеватора, сварочные работы, установка фильтра и обратного клапана на систему циркуляции ГВС, изготовление "колоча" ду 100 мм на теплообменник.	17.07.18
Акт выполненных работ. Обрезка деревьев и кустарников на придомовой территории.	18.07.18
Акт выполненных работ. Покраска двери входной группы.	18.07.18
Акт выполненных работ. Ремонт отмостки фундамента (заливка стяжки).	18.07.18
Акт выполненных работ. Ремонт козырька над подъездом. Покраска, штукатурка, шпатлевка входной группы и навеса.	18.07.18
Акт выполненных работ. Промывка канализационного стояка диаметром 50 мм. - 35 м. кв. 65.	23.07.18
Акт выполненных работ. Прочистка внутридомовой канализационной системы.	25.07.18
Акт выполненных работ. Восстановление контактов проводов в ванной и с/у кв. 51.	30.07.18
Акт выполненных работ. Услуги по покосу травы.	31.07.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	июль

Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	июль
Обслуживание лифта.	июль
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	июль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июль
Диспетчерская служба.	июль
<b>август</b>	
Акт выполненных работ. Ремонт электродвигателя.	10.08.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	август
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	август
Обслуживание лифта.	август
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	август
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	август
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	август
Диспетчерская служба.	август
<b>сентябрь</b>	
Акт выполненных работ. Замена насоса.	27.08.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	сентябрь
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	сентябрь
Обслуживание лифта.	сентябрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	сентябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	сентябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	сентябрь
Диспетчерская служба.	сентябрь
<b>октябрь</b>	
Акт о замене счетчика индивидуального потребления эл. энергии кв. 53.	30.10.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	октябрь
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	октябрь
Обслуживание лифта.	октябрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	октябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	октябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	октябрь
Диспетчерская служба.	октябрь
<b>ноябрь</b>	
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 22.	19.11.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	ноябрь
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	ноябрь
Обслуживание лифта.	ноябрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	ноябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	ноябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	ноябрь
Диспетчерская служба.	ноябрь
<b>декабрь</b>	
Акт осмотра. Произведен замер температуры воздуха кв. 38.	14.12.18
Акт снятия показаний водосчетчиков кв. 58.	18.12.18
Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме	24.12.18

периодического техосвидетельствования.	
Замена клапанарегулирующего 2-х ходового регулятора температуры ГВС.	26.12.18
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 17.	27.12.18
Еженедельная уборка мест общего пользования (2 раза в неделю)	декабрь
Акт выполненных работ. Уборка дворовой территории.	декабрь
Обслуживание лифта.	декабрь
Сбор и транспортировка ТКО с последующим их размещением (захоронением).	декабрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	декабрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	декабрь
Диспетчерская служба.	декабрь

Директор ООО "УК "ЖКХ Сервис"



Садакова Т. И./