

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, ул. Милицейская, 37

г. Киров

«28» февраля 2015 г.

Период приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): с «23» февраля 2015г. по «25» февраля 2015г. включительно.

В доме 90 жилых помещений (квартир) общей площадью **4566,0 кв.м.**, что составляет **100% долей/голосов в общей собственности.**

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:

Унжаков Станислав Николаевич (собственник кв. № 22);

Унжакова Людмила Алексеевна (собственник кв. № 22).

В собрании приняли участие собственники жилых помещений (квартир) общей площадью **2510,225 кв.м.**, обладающие **54,98 %** голосов/долей в общей собственности.

Один кв.м. общей площади помещения равен одному голосу.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «УЖХ».
3. Выбор новой управляющей компании:
ООО «УЖХ»
ООО УК «ЖКХ Сервис».
ООО «Вятка Уют»
4. Утверждение тарифов на 2015 год.:
- содержание общего имущества 12,73 руб./кв. метр
- текущий ремонт (рекомендуемое значение) 3 руб./кв. метр
- вывоз ТБО
- круглосуточная аварийная служба 0,35 руб. кв. метр
- услуги уборщицы с налогами и инструментом -1,40 руб. кв. метр
- обслуживание домофона -20 руб. с кв
Плата собственников помещений в МКД за ОДН определяется согласно фактическому потреблению коммунальных услуг как разница между показаниями коллективных приборов учета потребления коммунальных услуг и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг и распределяется между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально размеру общей площади таких помещений.
5. Подтверждение полномочий членов Совета дома и выбор председателя.
6. Предоставление полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления и работу, представление интересов дома от имени собственников в судах разных инстанций без доверенности.
7. Утверждение планов по вопросам текущего ремонта на 2015 год.
8. Принятие решения о перечислении суммы неиспользованных средств в размере 440253,21 (четыреста сорок тысяч двести пятьдесят три рубля 21 копейка) с перечислением на счет текущего ремонта в новую управляющую компанию ООО «УК «ЖКХ Сервис»

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания Унжакова С.Н. (собственник кв. 22), секретарем Унжакова Л.А. (собственник кв. 22)

Голосовали:

За — 98,95 %

Против — 0,00 %

Воздержалось — 1,05 %

Решение принято.

2. По второму вопросу – расторжение договора управления с ООО «УЖХ»

Голосовали:

За — 95,01 %

Против — 0,00 %

Воздержалось — 4,99 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу - выбор новой управляющей компании

- ООО «УЖХ»

Голосовали:

За — 0,00 %

Против — 97,91 %

Воздержалось — 2,09 %

Решение не принято.

- ООО «УК «ЖКХ Сервис»

Голосовали:

За — 96,06 %

Против — 1,84 %

Воздержалось — 2,09 %

Решение принято.

- ООО «Вятка Уют»

Голосовали:

За — 7,10 %

Против — 90,81 %

Воздержалось — 2,09 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу - утверждение тарифов на 2015 год:

-содержание общего имущества - 12,73 руб./кв. метр

Голосовали:

За — 90,32 %

Против — 1,05 %

Воздержалось — 8,63 %

Решение принято.

-текущий ремонт (рекомендуемое значение) - 3 руб./кв. метр

Голосовали:

За — 80,78 %

Против — 4,02 %

Воздержалось — 15,20%

Решение принято.

-Вывоз ТБО - по факту

Голосовали:

За — 59,78 %

Против — 24,73 %

Воздержалось — 15,49 %

Решение принято.

-круглосуточная аварийная служба- 0,35 руб. кв. метр

Голосовали:

За — 44,39 %

Против — 22,00 %

Воздержалось — 33,61 %

Решение не принято. ✓

-услуги уборщицы с налогами и инструментом -1,40 руб. кв. метр

Голосовали:

За — 21,20 %

Против — 62,28 %

Воздержалось — 16,52 %

Решение не принято. ✓

-обслуживание домофона -20 руб. с кв.

Голосовали:

- За — 93,19 %
- Против — 1,99 %
- Воздержалось — 4,82 %

Решение принято.

Плата собственников помещений в МКД за ОДН определяется согласно фактическому потреблению коммунальных услуг как разница между показаниями коллективных приборов учета потребления коммунальных услуг и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг и распределяется между собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально размеру общей площади таких помещений.

Голосовали:

- За — 65,38 %
- Против — 23,05 %
- Воздержалось — 10,25 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу - подтверждение полномочий членов Совета дома в составе:

- Глухих Нина Васильевна (собственник кв. 12)
- Земцова Тамара Ивановна (собственник кв. 29)
- Шевелев Сергей Владимирович (собственник кв. 34)
- Бочкарев Сергей Валерьевич (собственник кв. 47)
- Коробова Елена Александровна (собственник кв. 69)
- Галкин Дмитрий Сергеевич (собственник кв. 80)

Было предложено избрать председателем Совета дома Унжакова Станислава Николаевича.

Голосовали:

- За — 100,00 %
- Против — 0,00 %
- Воздержалось — 0,00 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу - предоставление полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления и работу, представление интересов дома от имени собственников в судах разных инстанций без доверенности.

Голосовали:

- За — 100,00 %
- Против — 0,00 %
- Воздержалось — 0,00 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу - утверждение планов по вопросам текущего ремонта на 2015 год. Принято решение включить в текущий ремонт (циркуляция ГВС, ремонт межпанельных швов).

Голосовали:

- За — 100,00 %
- Против — 0,00 %
- Воздержалось — 0,00 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу - принятие решения о перечислении суммы неиспользованных средств в размере 440253,21 (четыре сорок тысяч двести пятьдесят три рубля 21 копейка) с перечислением на счет текущего ремонта в новую управляющую компанию ООО «УК «ЖКХ Сервис»

Голосовали:

- За — 100,00 %
- Против — 0,00 %
- Воздержалось — 0,00 %

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____/Унжаков С.Н.


_____/Унжакова Л.А.