

ПРОТОКОЛ № 1/УК
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Шинников, д. 36
от «01» июля 2016 г.

В доме 177 жилых помещения (квартир) общей площадью 7714,4 кв.м., что составляет 100% долей/голосов в общей собственности.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений дома проводится в форме заочного голосования по инициативе ООО «УК «ЖКХ СЕРВИС» (ОГРН 1144345013053).

Дата проведения заочного голосования - с «29» апреля 2016г. по «30» июня 2016г.

Дата проведения очной части общего собрания - 05.04.2016г.

Место проведения очной части общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома.

Время проведения общего собрания: 19:00.

Дата окончания приёма решений собственников - «30» июня 2016г. 24 час. 00 мин.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90, офис ООО «УК «ЖКХ СЕРВИС».

В собрании приняли участие собственники жилых помещений (квартир) общей площадью 4343,5 кв.м., обладающие 56,3% голосов /долей в общей собственности.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Один кв.м. общей площади помещения равен одному голосу.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (Полномочия Совета дома, подписание доверенности с председателем, утверждение старших по подъездам, об определении вознаграждения Совету дома).
6. Утверждение отчёта управляющей компании за 2015г.
7. Утверждение платы за «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 11,82 руб./кв.м. Утверждение платы за вознаграждение Совету дома в размере 1 рубль 95 копеек/ кв.м.
8. Утверждение плана работ на 2016г.
9. Выбор дополнительного подключения интернет-провайдера и оборудования кабельного телевидения (заключение договора).
10. Включение дома в программу "Безопасный дом" (обеспечение безопасности на территории дома (видеонаблюдение)).
11. Об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
12. О размещении контейнерной площадки.
13. Об освещении (датчики движения).
14. Утверждение организации, обслуживающей лифты (заключение договора).
15. Открытие спецсчёта.
16. Утверждение порядка оформления Протокола общего собрания и/или собрания в форме заочного голосования.
17. Утверждение места хранения Протокола общего собрания и/или собрания в форме заочного голосования.
18. Утверждение способа сообщения о проведении общего собрания и/или собрания в форме заочного голосования и способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием и/или собранием в форме заочного голосования решениях.

РЕШЕНИЯ:

По 1.1. вопросу Избрать Председателя собрания:

повестки дня: Мальцева Татьяна Борисовна (кв. № 117)

Позиция по голосованию:

«ЗА»	86,65%	3763,6 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	4,1%	178,1 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,25%	401,8 голосов (долей)	

По 1.2. вопросу Избрать Секретаря собрания:

повестки дня: Вылегжанина Екатерина Владимировна (кв. № 11)

Позиция по голосованию:

«ЗА»	85,9%	3731,2 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	3,31%	143,8 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,79%	468,5 голосов (долей)	

По 2 вопросу Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4-х человек:

Мальцева Татьяна Борисовна (кв. № 117)

Дмитриев Александр Александрович (кв. № 7)

Вылегжанина Екатерина Владимировна (кв. № 11)

Садакова Татьяна Ивановна (директор ООО «ЖКХ СЕРВИС»)

Позиция по голосованию:

«ЗА»	88,2%	3831,1 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,8%	512,4 голосов (долей)	

По 3 вопросу Выбрать Совет многоквартирного дома

повестки дня:

Позиция по голосованию:

«ЗА»	89,6%	3892,1 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,8%	34,3 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,6%	417,1 голосов (долей)	

По 4 вопросу Избрать Председателя Совета многоквартирного дома

повестки дня:

Позиция по голосованию:

«ЗА»	89,2%	3874,225 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,8%	469,275 голосов (долей)	

По 5 вопросу Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Полномочия Совета дома, подписание доверенности с председателем, утверждение старших по подъездам, об определении вознаграждения Совету дома)

Позиция по голосованию:

«ЗА»	84,97%	3690,7 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	1,68%	72,9 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,35%	579,9 голосов (долей)	

По 6 вопросу Утвердить отчёт управляющей компании за 2015г.

повестки дня:

Позиция по голосованию:

«ЗА»	80,51%	3496,8 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	2,42%	104,9 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,07%	741,8 голосов (долей)	

По 7.1. вопросу Утвердить плату за «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 11,82руб./кв.м. Услуги по вывозу мусора, обслуживанию лифтов и пожарной сигнализации предъявляются в платежном документе по фактическим затратам отдельной строкой "Услуги по

Позиция по голосованию:

«ЗА»	94,5%	4105 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	2,5%	105,1 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,0%	133,4 голосов (долей)	

По 7.2. вопросу Утвердить плату за вознаграждение Совету дома в размере 1 рубль 95 копеек/ кв.м.

Позиция по голосованию:

«ЗА»	54,92%	2385,3 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	15,31%	665,2 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	29,77%	1293 голосов (долей)	

По 8 вопросу Утвердить план работ на 2016г.

Позиция по голосованию:

«ЗА»	87,47%	3799,4 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,53%	544,1 голосов (долей)	

По 9.1. вопросу Выбор дополнительного подключения интернет-провайдера и оборудования кабельного телевидения (заключить договор):
- заключить договор с ОАО «МТС»

Позиция по голосованию:

«ЗА»	58,56%	2543,8 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	14,23%	618,1 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27,21%	1181,6 голосов (долей)	

По 9.2. вопросу Выбор дополнительного подключения интернет-провайдера и оборудования кабельного телевидения (заключить договор):
- заключить договор с Дом.ру

Позиция по голосованию:

«ЗА»	50,75%	2204,3 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	29,24%	1269,9 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20,01%	869,3 голосов (долей)	

По 10 вопросу Включить дом в программу "Безопасный дом" (обеспечение безопасности на территории дома (видеонаблюдение))

Позиция по голосованию:

«ЗА»	83,60%	3631,4 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	2,42%	105 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,98%	607,1 голосов (долей)	

По 11 вопросу Установить ограничение пользования мусоропроводом путем заваривания

Позиция по голосованию:

«ЗА»	88,70%	3852,7 голосов (долей)	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	2,45%	106,8 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,85%	384 голосов (долей)	

По 12.1. вопросу Разместить контейнерную площадку:
- рядом с детской площадкой (контейнеры оградить)

Позиция по голосованию:

«ЗА»	22,6%	984,2 голосов (долей)	<i>Решение не принято</i>
«ПРОТИВ»	69,4%	3012,2 голосов (долей)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8%	347,1 голосов (долей)	

По 12.2. вопросу Разместить контейнерную площадку:
повестки дня: - с правого торца дома (если смотреть лицом к подъезду)

Позиция по голосованию:

«ЗА»	73,51%	3192,6 голосов (долей)	
«ПРОТИВ»	13,03%	566,3 голосов (долей)	Решение Принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,46%	584,6 голосов (долей)	

По 13 вопросу Установить датчики движения в местах общего пользования
повестки дня:

Позиция по голосованию:

«ЗА»	82,51%	3584 голосов (долей)	
«ПРОТИВ»	7,23%	314,1 голосов (долей)	Решение Принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,26%	445,4 голосов (долей)	

По 14 вопросу Утвердить организацию, обслуживающую лифты (заключить договор):
повестки дня: ООО «АФГ-ЛИФТ» (г. Киров, ул. К.Либкнехта, 13)

Позиция по голосованию:

«ЗА»	83,42%	3623,3 голосов (долей)	
«ПРОТИВ»	0%	0 голосов (долей)	Решение Принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,58%	720,2 голосов (долей)	

По 15 вопросу Открыть спецсчёт
повестки дня:

Позиция по голосованию:

«ЗА»	90,73%	3940,8 голосов (долей)	
«ПРОТИВ»	1,63%	70,9 голосов (долей)	Решение Принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,64%	331,8 голосов (долей)	

По 16 вопросу Протокол общего собрания и/или собрания в форме заочного
повестки дня: голосования оформляется в течение трех рабочих дней с момента проведения собрания

Позиция по голосованию:

«ЗА»	92,92%	4035,7 голосов (долей)	
«ПРОТИВ»	0%	0 голосов (долей)	Решение Принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,08%	307,8 голосов (долей)	

По 17 вопросу Утвердить место хранения Протокола общего собрания и/или собрания в
повестки дня: форме заочного голосования - в управляющей компании

Позиция по голосованию:

«ЗА»	90,6%	3935,3 голосов (долей)	
«ПРОТИВ»	0%	0 голосов (долей)	Решение Принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,4%	408,2 голосов (долей)	

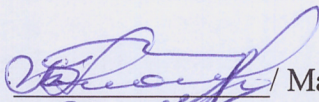
По 18 вопросу Сообщение о проведении общего собрания и/или собрания в форме
повестки дня: заочного голосования и уведомление собственников помещений о принятых общим собранием и/или собранием в форме заочного голосования решений размещаются на информационных стендах в подъездах

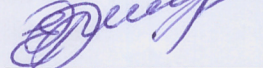
Позиция по голосованию:

«ЗА»	96,9	4208,4 голосов (долей)	
«ПРОТИВ»	1,63%	70,9 голосов (долей)	Решение Принято
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,47%	64,2 голосов (долей)	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Мальцева Т.Б./

 / Вылегжанина Е.В./